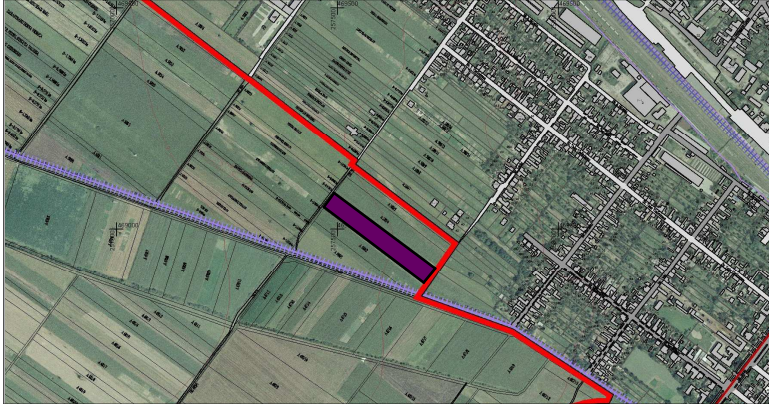


PLAN URBANISTIC ZONAL - Municipiul Lugoj



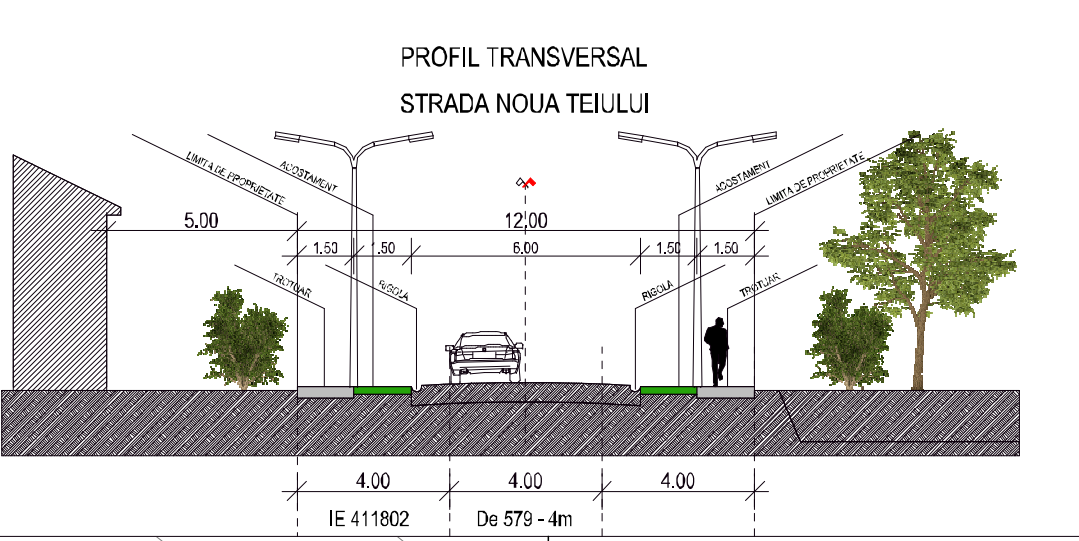
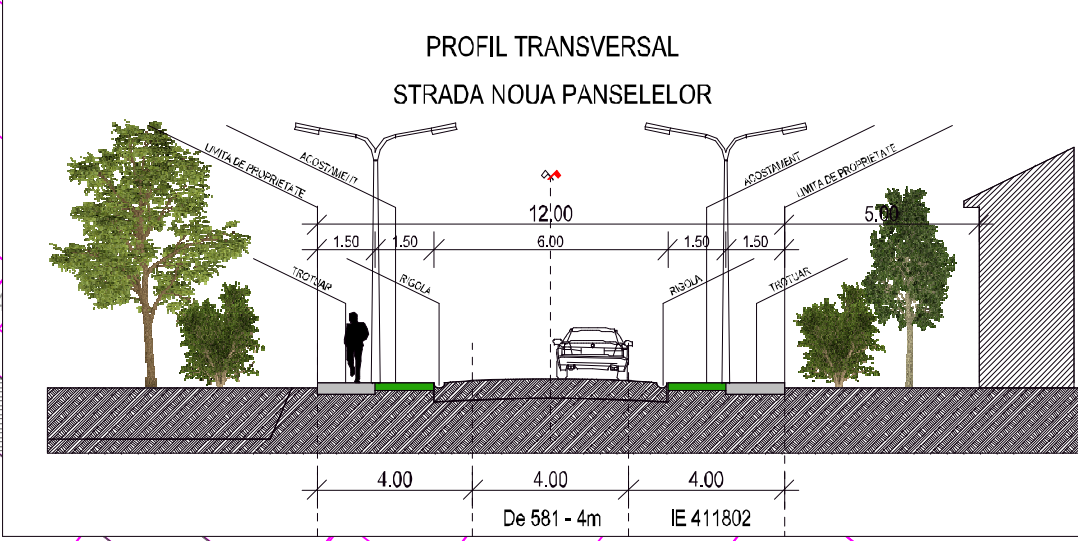
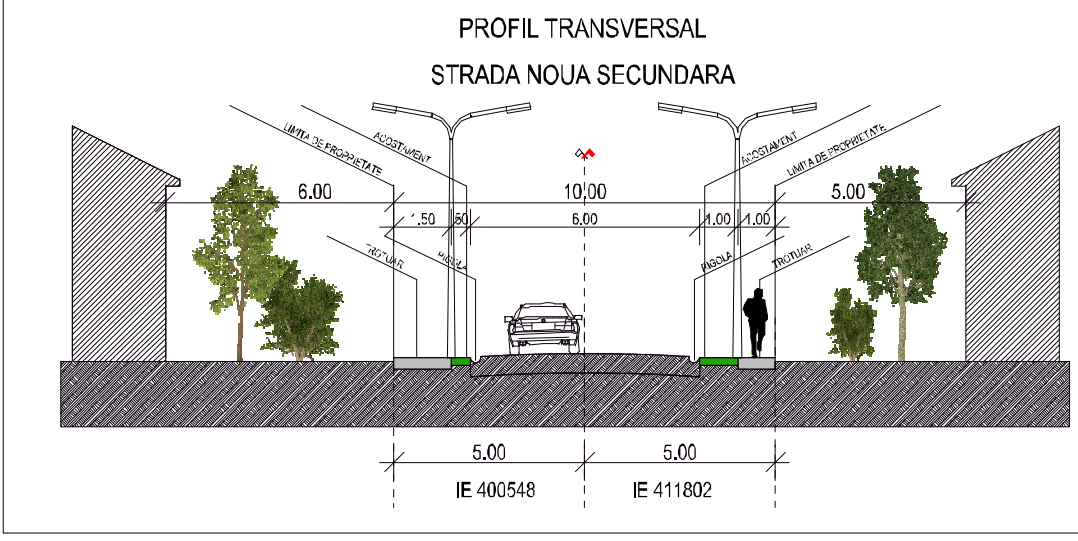
KMTD PROJECT arhitectura - structura - constructii - design - project management
Giarmata - VII, str. Vilsoara, nr. 1, Timis, Romania
CUI: RO34784220 - J35/1738/2015 - maria.cristian@gmail.com - (+40)727338267

- LEGENDA**
- Limita PUZ - Limita de proprietate teren propus pentru introducere in intravilan Municipiul Lugoj
 - Limita intravilanului propus prin PUG in lucru Municipiul Lugoj
 - Limite cadastrale
 - Contur indicativ al parcelelor/ constructiilor existente/ propuse
 - Drum asfaltat/ drum de pamant existent
 - Limita parcele noi propuse
 - Zona locuinte propuse (max. P+1E+M/Er)
 - Spatiu verde propus, ce va fi intabulat in CF ca spatiu verde
 - Spatiu verde amenajat in interiorul parcelei, minim 20%
 - Circulatii auto propuse
 - Parcari amenajate in interiorul parcelei
 - Circulatii pietonale propuse
 - Limita zonei de implant
 - Numar de identificare parcela
 - Acces parcela
 - Suprafata teren ce va deveni domeniu public, cu spatiu verde, spatiul verde de aliniament, circulatii auto si pietonale aferente
 - Zona siguranta CFR (20 m)
 - Zona de protectie CFR (100 m)
 - Cale ferata

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR
Sistem STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	469085.107	257499.259	297.432
2	468912.933	257734.373	36.107
3	468883.314	257713.722	298.604
4	469064.547	257476.406	38.160

S(3)=11060.01mp P=670.303m



BILANT TERRITORIAL: Suprafata totala teren = 11060,01mp (100%) Beneficiar: Luca Constantin Octavian	REGLEMENTARI SI PROPUNERI: 1. ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SAU CUPLATE Maxim 2 apartamente
Suprafata totala spatiu public = 1883,52mp(17.04%) 1. Suprafata circulatiilor pietonale = 275,68mp 2. Suprafata circulatiilor auto = 1459,84mp 3. Suprafata spatiu verde aliniament= 148,00mp Suprafata aferenta zonei de locuinte = 9176,49mp(82.96%) 1. Zona locuinte - 14 parcele = 8599,93mp(77.75%) 2. Suprafata spatiu verde = 576,56mp(5.21%)	1.1. Procentul de ocupare a terenului maxim admis: 35% 1.2. Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1,05 1.3. Regimul de inaltime admis: P, P+M, P+1E sau maxim P+1E+M (Er) inaltimea la cornisa va fi de maxim 8 m si inaltimea acoperisului la coama va fi de maxim 12 m 1.4. Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu: - la 6m de fronturile stradale - la 9m de limita din spate a parcelei pentru parcelele de pe latura nord-estica, respectiv 7,50m pentru parcelele de pe laturile sud-estica si nord-vestica - fata de limitele laterale indicate minim 3,00m (respectiv H/2 la constructiile ce depasesc regimul de inaltime P+1E+M) - distanta fata de proprietatea invecinata opusa celei mentionate mai sus va fi minim 2,00m(Cod Civil), exceptand cazul constructiilor in regim cuplat.

Strada ce se va moderniza
pana in drept cu limita de proprietate,
in continuarea str. Teiului



VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZA: NUMAR SI DATA:	PROIECT NR.:
PROIECTANT GENERAL:	KMTD PROJECT	arhitectura - structura - constructii - design - project management			
PROIECTANT SPECIALITATE:	ATHRUM BUILDING	Timisoara, Str. Circumvalarii, Nr. 33, Jud. Timis Tel. 0742 170 075 CUI: RO31209462 ORC: J35/3302015			
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
PROIECTAT:	arh. Doru COVRIG		1:1000	INTOCMIRE PUZ - LOCUINTE REZIDENTIALE	PUZ
DESENAT:	arh. Cristiana SCURTU		DATA:	MUN. LUGOJ STR. PANSELELOR-TEIULUI C.F.NR. 400548	PLANS NR.:
VERIFICAT:	arh. Doru COVRIG		07/2017	MUN. LUGOJ STR. PANSELELOR-TEIULUI C.F.NR. 400548	PLAN MOBILARE URBANA PROPUSA